****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

від 26 квітня 2024 року № 1212

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки,

звіту про експертну грошову оцінку та

проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону по

вул. Героїв Крут в м. Малин

Керуючись ст. ст. 10, 26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1.** Затвердити МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0303 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0947), що знаходиться по вул. Героїв Крут, біля буд. 24 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем на земельних торгах (аукціоні).

**2.** Затвердити Малинській міській радізвіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки загальною площею 0,0303 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0947) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Крут, біля буд. 24 в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, з визначеною сумою 56400 грн. (п’ятдесят шість тисяч чотириста гривень), у розрахунку вартості 186,14 грн. за 1 м2 вартості земельної ділянки.

**3.** Затвердити умови продажу земельної ділянки загальною площею 0,0303 га (кадастровий номер1810900000:01:003:0947), що знаходиться по вул. Героїв Крут, біля буд. 24 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно додатку та відповідно до діючого законодавства.

**4.** Виконавчому комітету Малинської міської ради:

4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону;

4.2. Забезпечити укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону.

**5.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

**6.** Ціна продажу земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 5 (п’яти) робочих днів з дня укладення відповідного договору.

**7.** Переможцям земельних торгів провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**8.** Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

57-ї сесії 8-го скликання

від 26.04.2024 № 1212

**Умови**

**продажу земельної ділянки комунальної власності Малинської міської ради на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**1.Місце знаходження земельної ділянки:**

Лот № 3 – по вул. Героїв Крут, біля буд. 24 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

**2. Загальна площа, га** – 0,0303

**3. Кдастровий номер** - 1810900000:01:003:0947

**4. Цільове призначення:**

Лот № 3 - (Код КВЦПЗ – 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5. Вид угідь:**  землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

**6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:**

- встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;

- обмежена господарська діяльність в межах охоронних зон інженерних комунікацій;

- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у встановлених межах.

**7. Умови продажу:** власність.

**8.**  Стартова ціна продажу лоту №3 становить у сумі 56400 грн. 00 коп. (п’ятдесят шість тисяч чотириста гривень 00 коп.).

**9.** Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни.

**10.** Крок торгів становить 1% від стартової ціни.

**11.** Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня [державної реєстрації такого права](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0_%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%85_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2_%D0%BD%D0%B0_%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%B5_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%BE).

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО